

SKELBIMAS DĖL TOLERANTIŠKO JAUNIMO ASOCIACIJOS PATALPŲ NUOMOS KAUNO MIESTE PIRKIMO

Pirkimo būdas: skelbiamos derybos.

Pirkimo pavadinimas: Tolerantiško Jaunimo Asociacijos patalpų nuomos Kauno mieste pirkimas.

Nekilnojamųjų daiktų paskirtis: administracinės paskirties patalpos, skirtos Tolerantiško Jaunimo Asociacijos Kauno padaliniiui.

Pageidaujama nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta: Kauno miestas.

Perkančioji organizacija: Tolerantiško Jaunimo Asociacija (TJA), adresas – A. Jakšto g. 9-133, LT-01105, Vilnius, tel. (8 5) 261 8483, faks. (8 5) 261 8483, el. p. info@tja.lt, www.tja.lt.

Kontaktiniai duomenys: Pirmininkė Inga Žilinskaitė, tel. 8 616 48515, el. p. inga@tja.lt.

Informacija, kur kandidatai gali kreiptis norėdami gauti pirkimo dokumentus: su

pirkimo dokumentais susipažinti galima TJA interneto svetainėje www.tja.lt, paspaudus nuorodą „Apie TJA“ ir nuorodą „Dokumentai“.

Paraiškų ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų pateikimo tvarka ir terminas: Paraiškas ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus su priedais, pasirašytus kandidato ar jo įgalioto asmens, reikia pateikti elektronine forma, skenuotus (pdf formatu), el. paštu inga@tja.lt arba faksu (85) 261 84 83 iki 2014 m. gegužės 9 d. 15.00 val.

Kalba ar kalbos, kuriomis kandidatų dokumentai turi būti parengti: Lietuvių.

Dokumentus, kuriuos kandidatai turi pateikti:

1. kandidato įregistravimo (identifikavimo) pažymėjimo ar kito dokumento, patvirtinančio jo įregistravimą teisės aktų nustatyta tvarka, kopiją;
2. siūlomų išnuomoti patalpų:
 - 2.1. nuosavybę arba teisę išnuomoti patvirtinantį dokumentą;
 - 2.2. kadastrinių matavimų bylos kopiją;
 - 2.3. išnuomoti siūlomų patalpų techninius, ekonominius ir kitus duomenis, užpildant pirkimo dokumentuose nurodytą paraiškos formą;
 - 2.4. raštišką kandidato patvirtinimą, kad išnuomoti siūlomos patalpos nėra išnuomos, areštuotos, teisme ginčų dėl jų nėra, taip pat nėra kitų trečiųjų asmenų teisių ar pretenzijų į išnuomoti siūlomas patalpas;
 - 2.5. įgalinimus patvirtinančius dokumentus, suteikiančius teisę asmeniui kandidato vardu derėtis dėl patalpų nuomojimo. Jei kandidatas yra juridinis asmuo, reikia pateikti atitinkamą sprendimą dėl vadovo paskyrimo arba išrašą iš juridinių asmenų registro, arba atitinkamą įgaliojimą, patvirtinantį suteiktą teisę asmeniui derėtis dėl patalpų išnuomojimo;
 - 2.6. siūlomų išnuomoti patalpų apžiūrėjimo sąlygos:
 - 2.6.1. laiką, per kurį galima apžiūrėti ir įvertinti nuomojamas patalpas (apžiūrai skirtas laikas turi būti ne trumpesnis kaip 5 darbo dienos);
 - 2.6.2. kandidato atstovo, į kurį galima kreiptis dėl patalpų apžiūrėjimo, pareigas, vardą, pavardę, adresą ir telefono numerį;
 - 2.7. pradinę išnuomoti siūlomų patalpų nuomos kainą litais už vieną mėnesį, apskaičiuotą pagal pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
 - 2.8. kandidato raštišką patvirtinimą, kad derybų laimėjimo ir Sutarties sudarymo atveju kandidatas sutinka, kad Sutarties kaina nėra konfidenciali ir neskelbiama;

2.9. Jei siūlomos išnuomoti patalpos bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, tai 2.1 ir 2.2. punktuose minėtus dokumentus ir informaciją pateikia kiekvienas bendraturtis atskirai, o 2.3 - 2.8 punktuose nurodytus dokumentus turi pateikti visi bendraturčiai kartu. Turi būti pateiktas bendraturčių raštiškas įgaliojimas (jei bendraturčiai yra fiziniai asmenys, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro) jų atstovui derėtis dėl patalpų nuomojimo, atstovauti juos šioje pirkimo procedūroje ir visų bendraturčių vardu sudaryti sutartį.

Turto techniniai, ekonominiai duomenys (svarbesnieji): nuomojamoms patalpoms keliami šie reikalavimai:

1. turi būti administracinės paskirties patalpos Kauno centre;
2. patalpų plotas – 30 m², tačiau gali būti ne daugiau kaip 20 proc. didesnės ar mažesnės;
3. patalpos turi būti pilnai įrengtos ir tinkamos eksploatuoti pagal paskirtį (su visa apdaila, suremontuotos);
4. turi būti galimybė įsivesti internetą;
5. turi būti bendro naudojimo sanmazgas;
6. nuomotojas turės visiškai užtikrinti visų pastato ir nuomojamų patalpų inžinerinių tinklų, įrenginių bei sistemų priežiūrą ir remontą;
7. neturi būti jokių apribojimų, susijusių su nuomojamo objekto teisine nuosavybe, naudojimu, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos Perkančiosios organizacijos interesams bei teisei į nuomą;
8. patalpos nuomojamos iki 2014 m. gruodžio 31 d. Šalių susitarimu tomis pačiomis sąlygomis nuomos terminas gali būti pratęstas;
9. į mėnesio nuomos kainą turi būti įskaičiuoti komunaliniai mokesčiai bei visi kiti mokesčiai, rinkliavos (išskyrus telefono ir interneto ryšius) ir visą nuomos laiką mokamas fiksuotas vienodas mokestis. Perkančioji organizacija yra ne PVM mokėtojas, todėl nuomos mokesčiui PVM neturi būti skaičiuojamas (pagal PVMĮ 31 str. 1 d.);
10. kiti išnuomoti siūlomoms patalpoms keliami reikalavimai pateikiami pirkimo dokumentuose.